14 A 16 DE DEZEMBRO/2026

BRASÍLIA/DF

FÓRUM NACIONAL DE

MANUTENÇÃO PREDIAL

Inovação, Tecnologia e Gestão Inteligente para a Preservação do Patrimônio Construído!

CON treinamentos | #EU ME IMPORTO

APRESENTAÇÃO

A segunda edição do Fórum Nacional de Manutenção Predial surge como um marco na promoção do conhecimento, da inovação e da excelência na gestão das edificações públicas brasileiras. Concebido como um ambiente de integração entre especialistas, gestores e organizações atuantes no setor, o evento reúne engenheiros, arquitetos, administradores públicos, fiscais de contratos, equipes de licitação e de planejamento da contratação, bem como empresas especializadas para debater os desafios e as oportunidades relacionados à preservação do patrimônio construído.

A crescente sofisticação dos sistemas prediais, aliada às exigências contemporâneas de sustentabilidade, eficiência energética, acessibilidade, segurança e conformidade regulatória, tem conferido à manutenção predial um papel estratégico na administração pública. Mais do que conservar edificações, trata-se de garantir a continuidade dos serviços prestados à sociedade, preservar investimentos públicos e promover ambientes seguros, funcionais e duradouros.

Com esse propósito, o Fórum abordará temas de elevada relevância técnica e gerencial, incluindo planejamento e execução da manutenção preventiva e corretiva, inspeções prediais, perícias técnicas, utilização de tecnologias de inteligência artificial, qualificação profissional, os reflexos da Reforma Tributária sobre a gestão predial.

A programação foi cuidadosamente estruturada para oferecer uma experiência enriquecedora aos participantes, combinando palestras de especialistas renomados e oficinas práticas. O evento constituirá uma oportunidade singular para atualização profissional, compartilhamento de experiências e fortalecimento de redes de cooperação entre instituições públicas, entidades de ensino, empresas e profissionais do setor.

Além de fomentar o aperfeiçoamento técnico, o Fórum Nacional de Manutenção Predial pretende contribuir para o desenvolvimento de políticas públicas e instrumentos de gestão capazes de consolidar uma cultura permanente de manutenção no país. O fortalecimento dessa cultura representa um passo fundamental para a valorização dos ativos públicos, a mitigação de riscos, a melhoria do desempenho das edificações e a redução de despesas decorrentes de intervenções emergenciais e corretivas.

Convidamos você a fazer parte desta iniciativa. Sua participação será essencial para a construção de um ambiente construído mais seguro, eficiente, sustentável e preparado para atender às demandas das futuras gerações. Junte-se a nós na consolidação de uma nova visão sobre a manutenção predial no Brasil.

O sucesso deste grande encontro depende da participação de profissionais comprometidos com a excelência. Garanta sua inscrição e venha contribuir para a transformação da gestão do patrimônio público brasileiro.

O sucesso do evento depende de sua inscrição!

CARGA HORÁRIA

24 horas

(durante 03 dias corridos)

Das 8h30 às 12h30 e das 13h30 às 17h30

PÚBLICO ALVO

- Servidores públicos e profissionais relacionados com o processo de gestão, planejamento, estimativa de custo, contratação e execução das licitações e contratações de serviços de manutenção e conservação de ativos públicos.
- Ordenadores de despesa
- Gestores e gerentes públicos
- Membros de comissões de contratação
- Agentes de contratação, pregoeiros e membros de equipes de apoio
- Servidores que exercem a função de fiscalização administrativa ou técnica de contratos de manutenção predial.
- Integrantes de equipes de planejamento
- Auditores e servidores dos Tribunais de Contas e do Controle Interno
- Fornecedores e prestadores de serviço que participam das licitações de manutenção predial
- Demais profissionais interessados no assunto

PROGRAMAÇÃO

PRIMEIRO DIA	
8h30 às 12h30	**Palestra de abertura: O impacto da Reforma Tributária na contratação da manutenção predial.** **Palestrante:** Rafael Jardim

13h30 ás 17h30	**Oficina 1: Formação de preços de contratos com dedicação exclusiva de mão de obra** **Palestrante:** Thiago Zagatto

SEGUNDO DIA	
8h30 às 12h30	**Palestra 2: Gestão de atas de registro de preço na Manutenção Predial** **Palestrante: Rafael Jardim**
13h30 ás 17h30	**Oficina 2: Inspeção Predial e Avaliação do Estado de Conservação das Edificações Públicas** **Palestrante: Ércio Thomaz**

TERCEIRO DIA	
8h30 às 12h30	**Palestra 3: Reequilíbrio Econômico-Financeiro e Alterações Contratuais nos Serviços Continuados de Manutenção Predial** **Palestrante:** André Baeta
13h30 ás 17h30	**Oficina 3: Construindo Sistemas Inteligentes para Manutenção Predial: O Potencial da Inteligência Artificial Generativa como você nunca viu!** **Palestrante: André Baeta**

ESPECIALISTAS

ANDRÉ PACHIONI BAETA

André Pachioni Baeta é engenheiro graduado pela Universidade de Brasília. Também possui pós-graduações em Gestão Pública e em Direito Administrativo e Licitações. Desde 2004, exerce o cargo de Auditor Federal de Controle Externo do Tribunal de Contas da União, atuando na fiscalização e controle de obras públicas. É autor dos livros "Orçamento e Controle de Preços de Obras Públicas" e "Regime Diferenciado de Contratações Públicas – Aplicado às Licitações e Contratos de Obras Públicas", publicados pela Editora Pini, e coautor dos livros "Lei Anticorrupção e Temas de Compliance", editado pela Editora Juspodivm, Pareceres de Engenharia, editado pelo Clube dos Autores, e "Terceirização – Legislação, Doutrina e Jurisprudência", editado pela Editora Fórum.

RAFAEL JARDIM

Auditor Federal de Controle Externo, é o atual Secretário de Fiscalização de Bancos e Fundos de Pensão do TCU e Ex-Secretário de Combate a Corrupção daquela Corte. Coautor dos livros "Obras Públicas: comentários à jurisprudência do TCU" – 4ª Edição, "O RDC e a Contratação Integrada na prática" , "Lei Anticorrupção e Temas de Compliance" e "O Controle da Administração Pública na Era Digital". No TCU desde 2005, foi também titular da Secretaria Extraordinária de Operações Especiais em Infraestrutura, unidade responsável pela condução dos processos relacionados à Operação Lava Jato. Foi ainda Diretor da área técnica responsável pela fiscalização de rodovias. Ocupou os cargos de Secretário de Fiscalização de Infraestrutura de Petróleo e também de Fiscalização de Obras de Energia. Coordenou as fiscalizações do TCU atinentes à Copa do Mundo de 2014. Na área de combate à corrupção e integridade, palestrou em eventos internacionais da ONU, OCDE, além de treinamentos para auditores das Controladorias Gerais de diversos países na América Latina. Palestrante e conferencista em temas afetos à engenharia de custos para o setor público, ao Regime Diferenciado de Contratações Públicas (RDC), Compliance, Integridade e a licitações e contratos de obras e serviços de engenharia. Formado em engenharia civil pela Universidade de Brasília, trabalhou por mais de dez anos na coordenação de projetos e execução de obras na iniciativa privada.

ERCIO THOMAZ

Engenheiro Civil pela Universidade Mackenzie (1973), mestre e doutor em Engenharia Civil pela Universidade de São Paulo (1986 e 1999), pesquisador do IPT entre 1986 e 2018. Professor das disciplinas "Patologias das Edificações", "Patologias das estruturas de concreto", "Alvenarias", "Qualidade na Construção" e "Técnicas de Construção Ci-

vil". Experiência nas áreas de materiais e sistemas construtivos, estruturas de concreto armado, alvenarias, revestimentos, fachadas e desempenho de edifícios. Membro do Conselho de Administração da Revista Téchne, publica¬ção da Editora PINI com colaboração do IPT (de 1992 a 2010). Articulista da revista Notícias da Construção – Sinduscon/SP (2010 a 2013). Membro do Conselho Editorial da Revista Concreto & Construções, publicação oficial do IBRACON – Instituto Brasileiro do Concreto (desde janei¬ro 2016 até a presente data). Primeiro coordenador da Comissão de Estudos ABNT da norma NBR 15.575 – Desempenho de Edificações (2004 a 2007). Autor dos livros "Trincas em Edifícios: Causas, Prevenção e Recuperação" (Editora Pini – reedição Oficina de Textos 2020), "Tecnologia, Gerenciamento e Qualidade na Construção" (Editora Pini), co-autoria dos livros "Manual Técnico de Alvenaria" (ABCI), "Concreto: Ensino, pesquisa e realizações" (Ibracon), "Defects in Masonry Walls - Guidance on Cracking: Identification, Prevention and Repair" (Publicação CIB 403). Di¬retor Técnico do IBRACON Instituto Brasileiro do Concreto (Gestão 2024/2025). Consultor em sistemas construtivos, estruturas de concreto, alvenarias, fachadas, desempenho, patologias e recuperação de obras.

THIAGO ZAGATTO

Advogado e Engenheiro Civil. Mestre e Doutorando em Direito Econômico PUC/PR. Auditor do Tribunal de Contas da União. Especialista em terceirização de serviços pela Administração Pública. Autor do livro Terceirização na Administração Pública. Editora Toth. Palestrante em diversos eventos relacionados a contratações públicas.

INVESTIMENTO

R$ **5.290,00**
(cinco mil duzentos e noventa reais)

INCLUSO NA INSCRIÇÃO

- Material de Apoio: apostila, caneta, lápis, borracha e caderno;
- Certificado de capacitação e aperfeiçoamento profissional registrado em cartório (digital);
- 06 coffee breaks + 03 almoços;

DATA E LOCAL

14, 15 E 16 DE DEZEMBRO DE 2026
BRASÍLIA/DF
Das 8h30 às 12h30 e das 13h30 às 17h30
Local: Windsor Plaza Brasilia Hotel
Endereço: SHS Quadra 05 Bloco H - Asa Sul, Brasília - DF, 70322-912 -
Telefone: (61) 2195-1100

INSCRIÇÃO E PAGAMENTO

A inscrição poderá ser efetuada pelo telefone **(41) 3068-3858**, através do e-mail **contato@contreinamentos.com.br** ou pelo nosso site **www.contreinamentos.com.br**.

O pagamento deverá ser realizado em nome de CONNECTON MARKETING DE EVENTOS LTDA, CNPJ 13.859.951/0001-62 nos seguintes bancos:

Banco nº 001
Ag. 3041-4
C/C 125211-9

Banco nº 341
Ag. 0615
C/C 21708-0

Banco nº 237
Ag. 02037
C/C 0496760-7

PagSeguro

Boleto

Pronto para dar o próximo passo com a gente?

A **#CasaCON** acredita que o **conhecimento** tem o **poder** de transformar carreiras, vidas e (por que não?) o futuro do nosso país. Se você é tão apaixonado por aprender quanto nós, está no lugar certo! **Estamos aqui para acelerar seu desenvolvimento e ajudar você a alcançar novas conquistas com segurança e eficiência.**

Quero me inscrever agora!

Se preferir, entre em contato com nossa central de relacionamento:

(41) **3068-3858**
(41) **9 9514-1110**

contato@contreinamentos.com.br

Acompanhe nossas Redes Sociais:

@contreinamentos

CON treinamentos | #EU ME IMPORTO