11 E 12 FEV/2027
SÃO PAULO/SP

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




***Impacto na orçamentação de obras e metodologia de cálculo de reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos***

## APRESENTAÇÃO

A reforma tributária brasileira, recentemente aprovada, representa uma das mudanças mais profundas no sistema fiscal das últimas décadas. Seus efeitos transcendem a arrecadação e atingem diretamente a dinâmica dos contratos administrativos, especialmente no setor de obras públicas, em que a estrutura de custos é sensível à incidência de tributos sobre materiais, equipamentos, serviços e encargos. Compreender essa nova realidade é essencial para gestores, engenheiros, auditores e profissionais da área jurídica que atuam na formulação de orçamentos, na execução contratual e no controle de empreendimentos públicos.

Nesse contexto, a ação de capacitação ora proposta foi concebida para oferecer uma análise técnica e prática dos reflexos do novo modelo tributário (IBS e CBS) sobre os custos diretos e indiretos das obras públicas. Serão examinados aspectos como o impacto dos tributos nos insumos de construção civil, a reestruturação do BDI, a desoneração da folha e os novos parâmetros de formação de preços a partir da substituição dos tributos atuais (ISS, ICMS, PIS, COFINS e IPI).

O curso também abordará metodologias aplicáveis à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos, considerando variações de custos decorrentes da reforma, da inflação setorial e de eventos supervenientes. Serão discutidas as bases jurídicas e técnicas da revisão e do reequilíbrio, com ênfase na aplicação prática de modelos de cálculo e na análise de casos reais de obras públicas.

Trata-se de uma oportunidade única de capacitação multidisciplinar, que une os campos do Direito Administrativo, da Engenharia de Custos e da Economia Pública. O participante sairá apto a avaliar, justificar e quantificar os impactos tributários sobre contratos de obras, aplicando critérios técnicos, legais e financeiros consistentes.

O curso destina-se a engenheiros, arquitetos, advogados, contadores, auditores, gestores públicos e demais profissionais envolvidos no ciclo de contratação e execução de obras públicas, oferecendo um conteúdo atual, aplicado e indispensável à tomada de decisões em um cenário de transição tributária e crescente exigência de eficiência na gestão dos recursos públicos.

**CARGA HORÁRIA: 16 HORAS**
(durante 02 dias corridos)

11 E 12 FEV/2027
SÃO PAULO/SP

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




## PÚBLICO-ALVO

Gestores e fiscais de obras, pregoeiros, agentes de contratação e integrantes de comissões de licitação, auditores e outros servidores que atuam nas áreas de controle interno e externo de obras públicas, gerentes de contratos de obras, advogados, construtores, projetistas, engenheiros, arquitetos, consultores, peritos, gestores públicos, orçamentistas, servidores públicos e profissionais relacionados com o processo de contratação e concorrência pública de infraestrutura, funcionários de empresas estatais que atuam no planejamento, orçamentação e fiscalização de obras públicas e serviços de engenharia.

## ESPECIALISTA



### ANDRÉ PACHIONI BAETA

André Pachioni Baeta é engenheiro graduado pela Universidade de Brasília. Também possui pós-graduações em Gestão Pública e em Direito Administrativo e Licitações. Desde 2004, exerce o cargo de Auditor Federal de Controle Externo do Tribunal de Contas da União, atuando na fiscalização e controle de obras públicas.

É autor dos livros "Orçamento e Controle de Preços de Obras Públicas" e "Regime Diferenciado de Contratações Públicas – Aplicado às Licitações e Contratos de Obras Públicas", publicados pela Editora Pini, e coautor dos livros "Lei Anticorrupção e Temas de Compliance", editado pela Editora Juspodivm, Pareceres de Engenharia, editado pelo Clube dos Autores, e "Terceirização – Legislação, Doutrina e Jurisprudência", editado pela Editora Fórum.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

**Contexto e fundamentos da Reforma Tributária**

- Objetivos e princípios da Reforma Tributária: simplicidade, neutralidade e transparência.

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




- Estrutura e funcionamento do IBS (Imposto sobre Bens e Serviços) e da CBS (Contribuição sobre Bens e Serviços).
- Extinção dos tributos anteriores (ISS, ICMS, PIS, COFINS e IPI) e efeitos sobre as obras públicas.
- Princípio da não cumulatividade plena: crédito integral em todas as etapas da cadeia produtiva.
- Princípio do destino: a tributação ocorre no local do consumo, e não mais na origem.
- A Reforma Tributária e os seus impactos na construção civil.
- Os impactos da Reforma Tributária nos contratos administrativos
- Diferenças entre a tributaçaõ de obras públicas e privadas no novo regime
- Como fica o Simples e a tributação pelo lucro presumido na Reforma Tributária
- Regras sobre os créditos de IBS e CBS
- Incidência do IBS e do CBS “por fora” em contraposição ao ICMS incidindo “por dentro”
- Como fica o IPI com o advento da Reforma Tributária?
- A competência federativa para recolher os tributos da obra
- O CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) como centro de custo para recolhimento do IVA sobe obras de construção civil
- Regras de transição.
- Necessidade de readequação dos sistemas de contabilidade, faturamento e orçamentação pública.

**Fundamentos da Orçamentação de Obras**

- Conceitos essenciais e propriedades do orçamento de engenharia
- Processo de formação do preço em obras públicas
- Marco legal vigente e reflexos na precificação
- Papel do orçamento no planejamento, contratação e controle físico-financeiro
- Orçamentos expeditos e paramétricos
- Orçamento sintético e analítico
- Interpretação de uma composição de custo unitário.
- Cálculo de equipes e produções horárias.
- Considerações diversas sobre o cálculo de quantitativos de serviços
- Fontes para obtenção de preços referenciais e sua priorização

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




**Estrutura e Metodologia do Sinapi**

- Funcionamento do Sinapi, relatórios e formatos de apresentação
- Árvore de fatores, parâmetros e manutenção de insumos e composições
- Tipos de insumos e composições (analíticas, auxiliares e kits)
- Responsabilidades institucionais e cadernos técnicos
- Uso prático das composições referenciais
- Passo a passo para usar o Sinapi e outras tabelas referenciais

**Mão de Obra, Encargos Sociais**

- Produtividade da mão de obra e fatores de desempenho
- Encargos sociais: horistas, mensalistas e conversões salariais
- Custos indiretos de pessoal (alimentação, transporte, EPIs, exames e capacitação)
- Pejotização da mão de obra e impactos no orçamento estimativo

**Materiais, Equipamentos e Infraestrutura de Obra**

- Metodologia de apropriação de materiais e pesquisa de preços
- Insumos representativos, imputação de preços e custos fora dos grandes centros
- Fretes, transportes internos e coletas extensivas
- Mobilização, desmobilização e implantação do canteiro
- Administração local, manutenção do canteiro e critérios de medição
- Custo horário de equipamentos: depreciação, juros, manutenção e operação

**Impactos da Reforma Tributária na formação de preços e orçamentação de obras pública**

- Efeitos da reforma na composição dos custos diretos e indiretos das obras
- Revisão do BDI: nova estrutura de encargos, tributos e margens.
- O conceito de IVA equivalente e o seu uso no BDI
- Qual seria a equação para cálculo do BDI
- Tratamento do IBS e CBS na planilha orçamentária: insumos, serviços e encargos sociais.
- Comparativo entre regimes tributários antes e depois da reforma.
- Simulações práticas de orçamentação de obra pública com o novo modelo tributário.
- Como tratar os créditos de IBS e CBS existentes nos custos horários dos equipamentos (depre-




ciação, custo de oportunidade, manutenção, combustíveis, seguros e impostos, energia, mão de obra de operação)?
- Há créditos de IBS e CBS na mão de obra? Aonde estariam tais créditos?
- A Reforma Tributária e o incentivo à "pejotização da mão de obra".
- Demonstração do BDI ano a ano, de 2026 a 2033 com a implementação da Reforma Tributária.

**Desoneração da folha e reflexos no custo da mão de obra**
- Alterações nos encargos sociais e previdenciários.
- Impactos na composição de custos unitários do SINAPI e SICRO.
- Estratégias de precificação e repactuação contratual diante do fim gradual da desoneração.

**Reequilíbrio econômico-financeiro de contratos administrativos de obras públicas**
- Disposições presentes na Lei Complementar 214/2025
- Conceitos fundamentais: matriz de riscos, teoria da imprevisão e fato do príncipe
- Distinção entre revisão, reajuste e reequilíbrio econômico-financeiro.
- Formação da equação econômico-financeira do contrato
- Proteção constitucional à equação econômico-financeira do contrato
- Há necessidade comprovação o desequilíbrio por parte do contratado? Que documentação poderia ser exigida?
- Necessidade de exame global do contrato
- Qual a data do fator gerado  do reequilíbrio da Reforma Tributária?
- Modelagem de custos e projeção de impactos tributários em contratos vigentes.
- Ajustes de planilhas orçamentárias e recomposição do BDI após a Reforma Tributária.
- Roteiro detalhado e metodologia proposta para reequilibrar os contratos de obras públicas.
- É necessário celebrar termo de aditamento para reequilibrar os contratos administrativos por conta da Reforma Tributária? Os contratos poderiam ser alterados por mero apostilamento caso as bases para revisão de preços já estejam incorporadas aos contratos?
- Existem regras de preclusão que podem ser opostas pela administração para não reequilibrar os contratos por conta da reforma tributária?
- A variação no preço dos insumos em virtude da Reforma Tributária pode ensejar o reequilíbrio do contrato de construção civil ou o impacto do novo regime se restringe aos tributos constantes do BDI?

11 E 12 FEV/2027
SÃO PAULO/SP

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




## INVESTIMENTO

R$ **3.990,00**
(três mil, novecentos e noventa reais)

## INCLUSO NA INSCRIÇÃO

- Material de Apoio: apostila, caneta, lápis, borracha e caderno;
- Certificado de capacitação e aperfeiçoamento profissional registrado em cartório (digital);
- 04 coffee breaks + 02 almoços;




## DATA, LOCAL E HORA

**11 E 12 DE FEVEREIRO DE 2027**
**SÃO PAULO/SP**
**Das 8h30 às 12h00 e das 13h00 às 17h30**
***Local em definição***

*A CON Treinamentos reserva-se o direito de cancelar, reagendar o curso ou trocar o palestrante, comprometendo-se a informar os inscritos o quanto antes. A empresa permanece isenta de qualquer sanção, indenização ou reparação (material e moral).*

OBRAS PÚBLICAS

# ORÇAMENTAÇÃO E GESTÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS À LUZ DA REFORMA TRIBUTÁRIA




## INSCRIÇÃO E PAGAMENTO

A inscrição poderá ser efetuada pelo telefone **(41) 3068-3858**, através do e-mail **contato@contreinamentos.com.br** ou pelo nosso site **www.contreinamentos.com.br**.

O pagamento deverá ser realizado em nome de CONNECTON MARKETING DE EVENTOS LTDA, CNPJ 13.859.951/0001-62 nos seguintes bancos:

Banco nº 001
**Ag. 3041-4**
**C/C 125211-9**

Banco nº 341
**Ag. 0615**
**C/C 21708-0**

Banco nº 237
**Ag. 02037**
**C/C 0496760-7**

PagSeguro

Boleto

# Pronto para dar o próximo passo com a gente?

A **#CasaCON** acredita que o **conhecimento** tem o **poder** de transformar carreiras, vidas e (por que não?) o futuro do nosso país. Se você é tão apaixonado por aprender quanto nós, está no lugar certo! **Estamos aqui para acelerar seu desenvolvimento e ajudar você a alcançar novas conquistas com segurança e eficiência.**

**Quero me inscrever agora!**



**Se preferir, entre em contato com nossa central de relacionamento:**

(41) **3068-3858**
(41) **9 9514-1110**

**contato@contreinamentos.com.br**

**Acompanhe nossas Redes Sociais:**

**@contreinamentos**

CON treinamentos | #EU ME IMPORTO